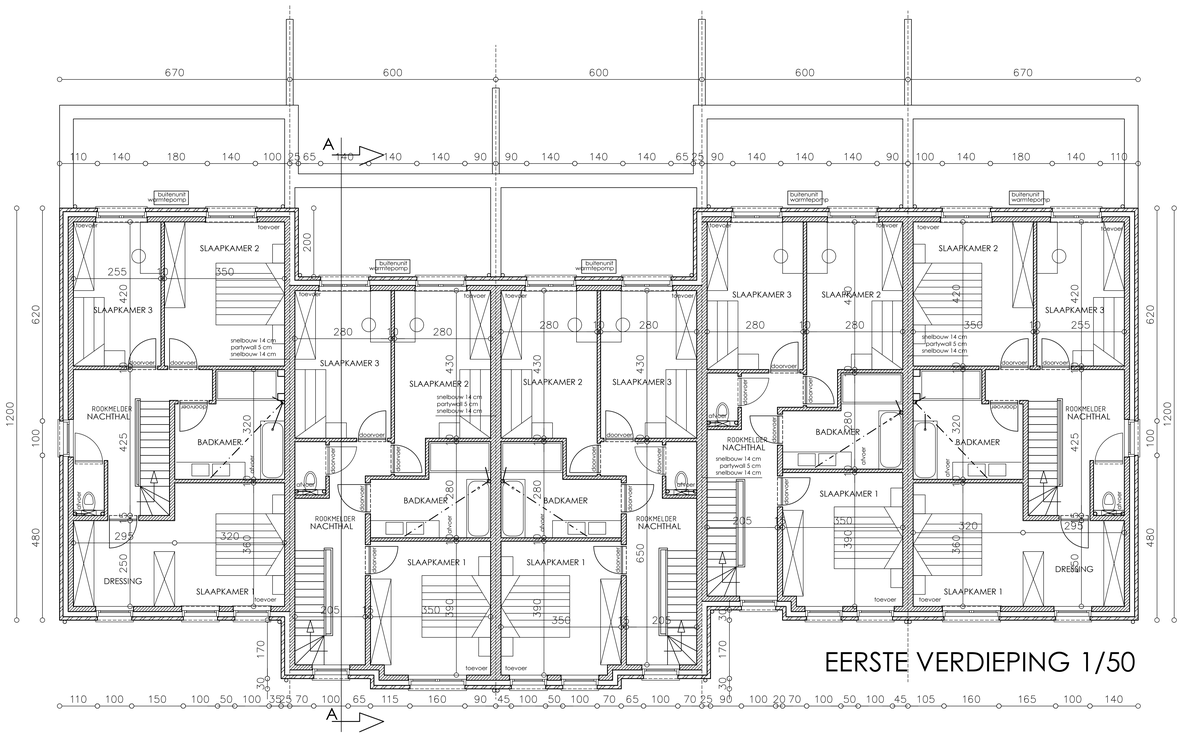
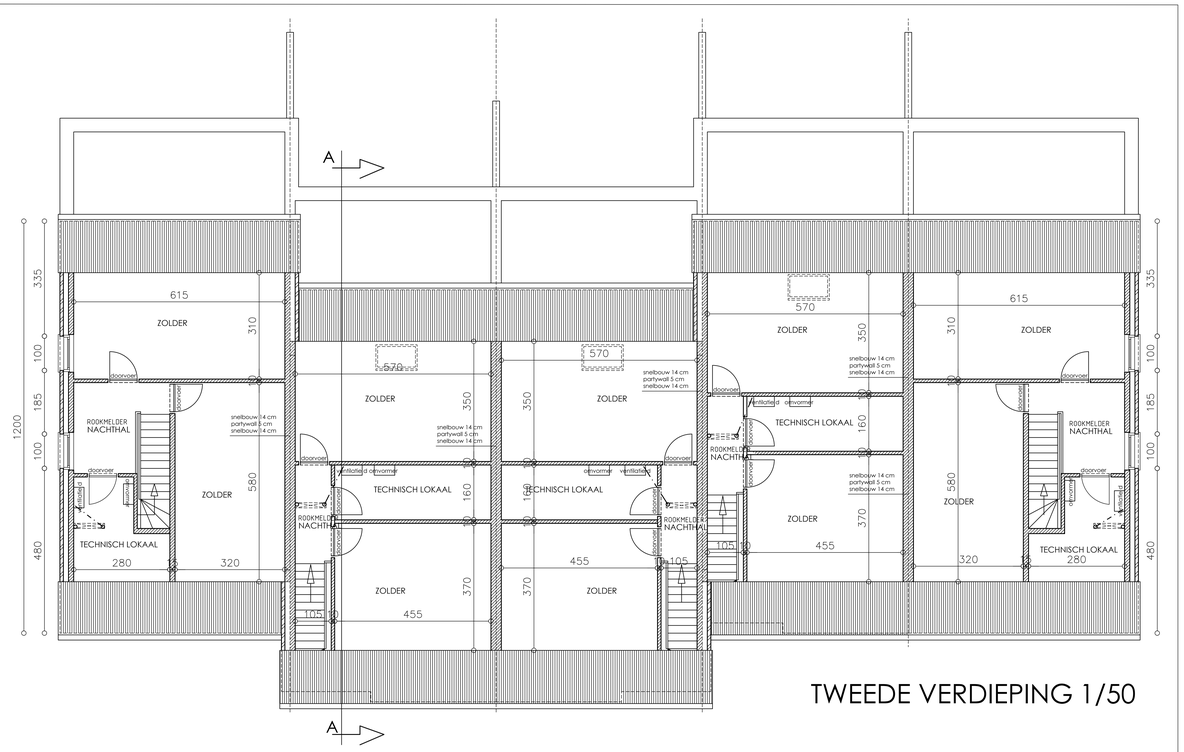


EERSTE VERDIEPING 1/50



TWEEDE VERDIEPING 1/50

WONING 5 = LOT 5 | WONING 4 = LOT 4 | WONING 3 = LOT 3 | WONING 2 = LOT 2 | WONING 1 = LOT 1

EPB eisen en maatregelen	ALTERNATIEVE ENERGIE PV-PANELEN
VLOERISOLATIE PUR 10 CM	ONDER DE SNELBOUWMUREN DRUKVASTE YTONG
SPOUWISOLATIE PIR 12 CM	ENKEL EPB AANVAARDE BOUWKNOPEN
HELLEND DAK 22 CM ROTSWOL	ZIJN TE GEBRUIKEN
K GLAS 1.0	
ISOLATIE SCHEIDINGSMUREN ROTSWOL 5 CM	DEZE EISEN ZIJN STRIKT TE VOLGEN
LUCHT/WATERWARMTEPOMP	DE OVERTREDER ZAL ACHTERAF DE BOETE BETALEN
VENTILATIEGROEP SYSTEEM D	DE VERSLAGGEVER ZAL NOG VERDER BEPALEN

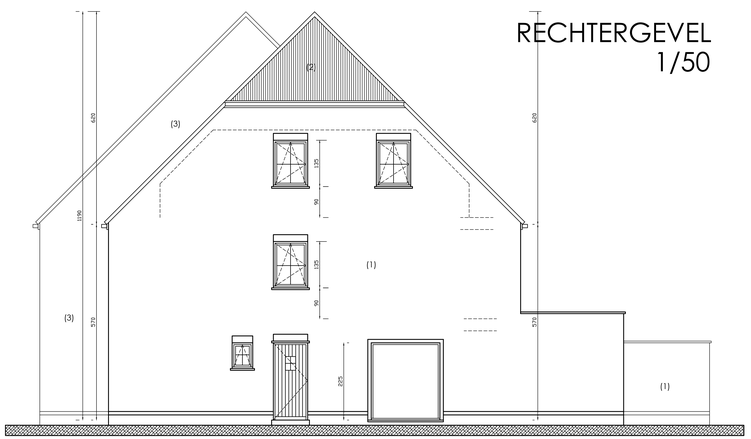
NOTA VERZEKERING 10-JARIGE	NOTA AKOESTIEK
8 DAGEN VOOR DE START DER WERKEN ONTVANGT DE ARCHITECT HET ATTEST VAN DE TIENJARIGE VERZEKERING VOOR WINDDICHT - DE WET PEETERS	TER HOOGTE VAN DE SCHEIDINGSMUREN ZIJN ALLE BETONPLATEN/BALKEN ONDERBROKEN MET ISOLATIE EN OOK ALLE MUREN

LEGENDE

SNELBOUW	DAKBEDEKKING
PARAMENT	YTONG
VOLLE BETONBLOKKEN	GROND
GEWAPEND BETON	ISOLATIE
FUNDERINGSBETON	RIOLERING

GEVELMATERIALEN

PARAMENT: RODE GENUANCEERDE GEVELSTEEN (1)	DORPELS: BLAUWE HARDSTEEN
PANNEN: ZWARTE STORMPANNEN (2)	BUITENSCHRIJNWERK: PVC KLEUR BIJNA ZWART
PARAMENT: WITTE GENUANCEERDE GEVELSTEEN (3)	VOORDEUREN: PVC HOUTLOOK
REGENWATERAFVOER: ZINK	POORTEN: ALU ZWART



RECHTERGEVEL 1/50



LINKERGEVEL 1/50

Project: Bouwen van een 5 woningen
Fabrikant: Heizijdestraat 5300 Lebbeke
Van: Immocenter Van Goethem

Veiligheidsvoorschriften bij ontwerp en opstart van de werken (Art. 45 Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en bouwplaatsen (bijlage III KB TMB 19/01/2005 Art 90)

Het doel van deze veiligheidsvoorzieningen is een volgens de wettelijke voorschriften (Arbeid en Welzijn) het project veilig uit te voeren en het bevorderen van de algehele veiligheid en gezondheid op de werf.

1. De bouwplaats wordt voorzien van een CTI- de regelgeving inzichtelijk accommodatie zoals opslagruimte, een eetlokaalruimte, sanitaire installaties, … Bij het opstellen van het werfinrichtingsplan zal rekening gehouden worden met verschillende uitvoeringsfasen. Het plan van de bouwplaatsinrichting bevat elementen zoals werfzone, toegangswegen, opslagplaatsen voor materialen en bouwafval, werkruimte, EHBO-post, verzamelplaats bij noodgevallen, brandbluswaters, verlichting. Elke onderneming moet dagelijks zijn werkplaatsen opruimen en het afval afvoeren.
2. Preventie en eerste hulp. EHBO dient aanwezig te zijn op de werf. PBM's zijn aanwezig en worden gebruikt, brandblusstenellen alsook een draagbare sirene ook aanwezig te zijn op de werf.
3. De werf dient steeds afgesloten te zijn van de gebieden weg met een hera hekwerk voorzien van de nodige pictogrammen. Hekwerken worden met klemmen aan elkaar bevestigd. Werfzone en openbaar domein of andere, worden gescheiden door middel van een hekwerk. Bij het betreden van de werf dient men steeds de juiste kledij te dragen. Borden verboden de werf te betreden aphangen. Op het openbaar domein borden ophangen alsfi werfverkeer.
4. De wegen, doorgangen en trappen moeten ten allen tijde vrij zijn van obstakels en hindernissen om eventuele interventies mogelijk te maken. Hou ook rekening met eventuele evacuaties.
5. Het dragen van PBM's conform de vigerende wetgeving is op de bouwplaats voor iedereen verplicht. Hiermee wordt bedoeld: het verplicht dragen van veiligheidshelm, veiligheidsschoenen en werkkledij, oorbeschermers, veiligheidsbril, handschoenen.
6. Voorzien van de nodige valbeveiligingen aan de klip plaatsen onderspondae leidingen. Verifiëren of er zich ondergronds leidingen bevinden. Wanneer dit zo is reppen wet de bevoegde instantie zijn van deze leidingen. Voorschriften van deze instanties voor werken in de omgeving van hun leidingen steeds nauwkeurig opvolgen.
7. Graafwerken: hou rekening met eventuele ondergrondse leidingen (zowel op het terrein als naast het bouwterrein, bv leidingen onder het voetpad. Plannen opvragen bij de bevoegde instantie. Respecteer de veiligheidsafstanden bij graafwerken. Zorg voor voldoende verlichting.
Alle putten altijd afdichtingen. Dit geldt ook voor regenputten, septische putten zo, …
8. Voor het veilig uitvoeren van alle werken op hoogte zal er rondom het gebouw een stelling geplaatst worden.
Deze stelling wordt met opgerichten met het gebouw. Het is de bedoeling om deze stelling pas te demonteren na voltooiing van alle werken incl. werken aan dakranden en alle andere afwerkingswerken. Bovenste vloer van de stelling dient steeds 1 meter hoger geplaatst te worden dan de hoogste vloer van het gebouw waar men op moet afwerken of de dakrand.
Stellingen dienen steeds gebruikt en voorzien van kuurt p of van te kanteten.
Bij(1) alle werkzaamheden op hoogte letten op het gebruik van collectieve en persoonlijke veiligheidsmiddelen.
Dit geldt zowel voor schrijnwerkers, dakdekkers, hoofdgrenen en alle andere aannemers die werkzaamheden op hoogte (en dak) uitvoeren.
Zorg vaste de dakwerken dus dat er een dakrandbeveiliging en/of een stelling rondom het gebouw voorzien is.
Let erop dat collectieve beschermingsmiddelen voorrang krijgen op persoonlijke beschermingsmiddelen.
Het is aan de aannemer om permanente bewerkingen op het terrein van toepassing te laten zijn, zo…ladderhaken.
Alle werken aan het dak dienen te gebeuren vanaf een stelling (zie voorgaande punten hierboven).
Stelling wordt altijd geplaatst op 1 meter onder de hoogte van het vloer van het afwerken van de dakranden. Bovenste vloer die voorzien is van borstwerengen wordt dan als werkvloer gebruikt voor het volledig afwerken van de dakranden.
Stelling wordt dan verder afgebouwd naar het volgende verdiep, de bovenste vloer die dan tis dit verdiep ligt wordt dan als werkvloer gebruikt voor het plaatsen van de ramen tbv dat verdiep. Deze vloer is voorzien van borstwerengen zodat werknemers op een veilige manier de ramen tbv dat verdiep kunnen plaatsen.
Nadat deze werken zijn uitgevoerd de stelling verder afbouwen en afwerken van het volgende verdiep en zo verder op dezelfde wijze als hiervoor beschreven de resterende verdiepingen afwerken.

9. Stellingen dienen gemonteerd te worden door opgeleide en bevoegde personen.
Stellingen vanaf 2m hoogte dienen voorzien te worden van een leuning en tussenlatten. Let op de ondergrond waar je de stelling op afbouwd. Start altijd op een gelijkvlak oppervlak, maak gebruik van grote steun- of afstempelplaten.
10. Alle schachten, trappengaten en andere diverse ruimtes die ontstaan op deze bouwwerf steeds verstikken en bevolgen tegen vallen van hoogte. Ervoor zorgen dat het risico steeds vrijwel zichtbaar is ook al is het reeds bevolgd.
11. Alle openingen vertiaal of horizontaal gemaakt tijdens het verder opbouwen van het gebouw en waar vallen van hoogte mogelijk is dienen hiertegen bevolgd te worden met randbevelging.
Borstwerengen rond trappenopeningen en een trappen.
Borstwerengen of tussenplaatsen zijn uit geschaafd hout van klasse S8 en hebben een minimale dikte van 25 mm en zijn stevig verankerd aan de constructie volgens de regels van de kunst.
Borstwerengen worden zodanig gemonteerd, dat ze niet manken weggenomen worden voor eender welk ander werk. (vestrouw's uitsluiten)
- Plaatsen van randbevelging aan alle trappenopenigen, tijdens het plaatsen van de borstwerengen zullen de werknemers zich persoonlijk bevolgen met een levenslijn. Borstwerengen dienen ondertig gemonteerd te zijn dat er geen werknemers nodig zijn om deze te plaatsen. Borstwerengen worden enkel verwijderd tijdens de stelling plaatsen dat er een verschillende activiteiten (opgelberghijd en/of achterwerengen) kunnen doen doen.
- Een aanhechtingspunt (koud) wordt voorzien op een veilige afstand van de te plaatsen borstwering. Uiteraard moet dit ankerpunt gelijktijdig worden op een veilig bereikbaar plaats waar geen risico op vallen van hoogte mogelijk is . Max. het ankerpunt wordt ook minstens op 2 meter afstand van de vloeropening geplaatst. Het ankerpunt is steeds in staat om een belasting van minstens 15 kN te weerstaan. Het ankerpunt wordt door een bevoegd persoon ontworpen, ingelayend uitgevoerd. Type anker (gesch)thoord) wordt door leverancier en/of vermloe bepaald, dit is afhankelijk van het materiaal waarin het gemonteerd wordt… Steen, beton, …staal…ea…
- In trappenopen wordt een stang (ff. ladder geplaatst, deze ladder steekt ook 1 meter boven het te betreden verdiep uit, zodat er op een veilige manier kan afgestapt worden.
12. Alle werken aan elektrische installaties vinden plaats op een niveau van alle plaatsen waar vallen van hoogte mogelijk is. Plaats reels randbevelging op de werkingen voor vi gepland werken. Tijdens het plaatsen van werkingen is het gebruik van een aangeschrte en begrensde levenslijn verplicht. Zorg vooraf in ontwerp or productie van de betonelementen voor de nodige bevelgingspunten in deze betonelementen, zodat de borstwerengen er reeds kunnen op gepland worden voor montage van de elementen.
13. Krachten (kruren, vorttiften, schaarlften, hoogwerkers etc) Alle machines moeten voorzien zijn van een keuringsbewijs afgetoverd door een Extern keuringsorganisme. Bedoorders van deze machines oefenen een veiligheidsfunctie uit en moeten daarom in het bezit zijn van een attest. Bedoorders van deze machines mogen niet minderjarig zijn en onderhouden volgens bij de kraan meegeleverd onderhoudsboekje (logis) en reels voorgeschreven door de fabrikant.
14. Let tijdens het laden en lossen van materialen ook steeds op de eventuele aanwezigheid van elektrische luchtlijnen. Machines moeten uitgerust zijn met een FOPS systeem. (oben fij) (inspecteur) Nooit laden en/of lossen boven de bestuurdercabine van eender welk machine.
15. Werken aan elektrische installaties enkel door bevoegde personen (BA4 of BA5 attest). Gekeurde en gevaarde werfkast wordt voorzien. Conformiteitsverslag van de gehele elektrische installatie op de werf dient aanwezig te zijn, alsook de keuring van de aarding werfkast en kranen. Elektrische kabels en haspels dienen overeenkomstig te zijn met het ARAB. Hoog opgehoonde (staten) stellingen of stelling opgebouwd in de omgeving van elektrische installaties, te tramlijnen of bovenleidingen dienen te worden geaard en voorzien van een.
16. Bij het plaatsen van vloerelementen of dus met ter plaatse gestort, deze steeds ondersteunen. Alle elementen steeds doortemperen tot op het gelijkwaers verdiep of liefst. Vloerplaten niet overbelasten. De ahtes stabiliteitsingenieur.
17. Ramen kunnen best geplaatst worden van binnen uit. Wanneer er van de stelling ramen of andere worden verhandeld, weggenomen borstwerengen steeds terug plaatsen. Wanneer de borstwerengen weggenomen zijn, dient u zich individueel te bevolgen met een begrensde levenslijn tot wanneer de borstwering is hersteld.
18. Vuurwerkgevaring wordt uitgeschreven en ondertekend door de bouwheer, voor alle werken die voor verzorsteken, na voltooiing van de werken worden de werf en de stelling opgeruimd.
Op de vuurwerkgevaring worden steeds de risico's en de te nemen preventiemaatregelen vermeld.
Deze maatregelen dienen strikt opgevolgd te worden.
Men dient brandbluspgeraten, stromend water en eventueel branddeken binnen handbereik houden.

Getekend door:Luc Vermeir (Signature)
Getekend op:2025-02-11 15:30:41 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Jan Vanderstraeten (Sign
Getekend op:2025-02-13 16:10:43 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

VEILIGHEIDSCOORDINATIE ONTWERP
BRON AVG BV - VEERLE MYS
052/48.41.74 - 0499/88.93.43

BOUWEN 5 EENGEZINSWONINGEN

20211 2/2 BOUWAANVRAAG

BOUWHEER	naam	Immocenter Van Goethem N.V. vert. Dhr. Dirk Van Dorsselaer
	straat	Knaptandstraat 4
	postnr	9100 gemeente Sint-Niklaas
	tel	03/776.77.02
BOUWPLAATS	prov	Oost-Vlaanderen
	postnr	9280 gemeente Lebbeke
	straat	Heizijdestraat 1
	kadaster	1 afd Sie B nr 622 E + 623 B 42011B0622/00E000
OPMERKINGEN		

ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	AANNEMER
Luc Van Gysel bestuurder BV Van Gysel Luc	Voor akkoord	Voor getrouwe uitvoering
get.: L.V.G.	schaal: 1/50	datum: 20/11/2023

ARCHITECT
BVBA VAN GYSEL LUC
H. CONSCIENCESTR. 48
9100 SINT-NIKLAAS
TEL 03/765.06.96
luc.vangysel@skynet.be