Legende

- zone voor hoofdgebouw
- zone voor bijgebouw
- tuinzone
- voortuinstrook
- private erfweg
- parkeererf
- nieuwe rooilijn
- rijweg in asfalt
- parkeerstrook in waterdoorlatende betonstraatstenen 220.110.100 elleboogverband zwart
- voetweg in waterdoorlatende betonstraatstenen 220.220.80 halfsteensverband grijs
- rijweg in gestaalstraalde betonstraatstenen 220.110.100 elleboogverband grijs
- gras
- grasbetontegels
- groen
- poreuze grachtelementen

Bouwdichtheid

30 ééngezinswoningen
1,8831 hectare plangebied
20 woningen per hectare

Bescheiden wonen

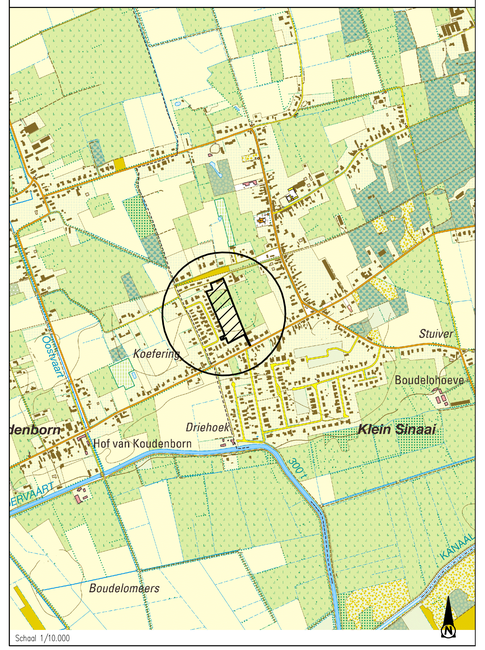
Loten 5 t.e.m. 8; 13 t.e.m. 15; 20 t.e.m. 25, 29 en 30

Bouwprogramma

1 projectzone voor sociale woningbouw (ca. 7 wooneenheden)
Loten 1 t.e.m. 15: woonproject met gekoppelde ééngezinswoningen
en gemeenschappelijke tuin op loten 32 en 33
en gebundeld parkeererf op lot 31
Loten 16 t.e.m. 23 en 29-30: gekoppelde ééngezinswoningen
Loten 24-25: betaalbare solitaire ééngezinswoning
Loten 26-28: open ééngezinswoning

schaal: 1/500

Liggingsplan schaal: 1/10000



AANVRAAG VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

Gemeente Stekene - Klein-Sinaai
4e afdeling , Sectie E, nrs. 463C, 463X, 463T, 463R en deel van 454F, 460A2, 460N2

verkaveling Merlanstraat - Vijfstekestraat

VERKAVELINGSONTWERP - INRICHTING

AANVRAGERS:

Uvin Paul
Waterschootstraat 88
9111 Sint-Niklaas (Belsele)

IMWO-INVEST NV
Kapelanielaan 9
9140 Temse

ONTWERPER:

IRTAS
A DIFFERENCE IN CONCEPT

Gasmeterstraat 81A
9100 Sint-Niklaas
fax: 03/777.01.88
e-mail: stedenbouw@irtas.be
Topografie 03/780.54.03
Stedenbouw: 03/780.54.04
Infrastructuur: 03/780.54.06
Algemeen: 03/780.54.00

INRASTRUCTUUR RUIMTELIJKE ORDENING TOPOGRAFIE & ANDERE STUDIES

VA_VP_N_MERLANSTRAAT INRICHTINGSPLAN

dd. 13/06/2018